

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

Кому: Чебаркульский городской округ
Челябинской области
Адрес: glava@chebarcul.ru

1. В период с « 01 » января 2025 г. по « 31 » декабря 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

74:12:1510016	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино
74:12:1510008	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино
74:12:1510010	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино
74:12:1510012	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино
74:12:1510013	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино
74:12:1510005	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино
74:12:1510011	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино
74:12:1510006	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино
74:12:1510015	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино
74:12:1510014	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино
74:12:0610001	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Алабугское сельское поселение, деревня Сосново
74:12:1412004	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, посёлок Родник
74:12:0608004	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Алабугское сельское поселение, село Ачликуль
74:12:0608001	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Алабугское сельское поселение, село Ачликуль
74:12:0608003	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Алабугское сельское поселение, село Ачликуль
74:12:0608002	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Алабугское сельское поселение, село Ачликуль
74:12:1414005	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Севостьяново
74:12:1414004	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Севостьяново
74:12:1414002	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Севостьяново
74:12:1414003	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Севостьяново
74:12:0702003	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Алабугское сельское поселение, село Фёклино
74:12:0702001	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Алабугское сельское поселение, село Фёклино
74:12:0702002	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский

74:04:3000041	Российская Федерация, Челябинская область, Брединский муниципальный район, п. Бреды
74:04:3000040	Российская Федерация, Челябинская область, Брединский муниципальный район, п. Бреды
74:04:3000039	Российская Федерация, Челябинская область, Брединский муниципальный район, п. Бреды
74:04:3000038	Российская Федерация, Челябинская область, Брединский муниципальный район, п. Бреды
74:09:0605007	Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский муниципальный район, СНТ «Надежда»
74:09:0605008	Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский муниципальный район, СНТ «Надежда»
74:09:0605009	Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский муниципальный район, СНТ «Подсолнух»
74:30:0104007	Российская Федерация, Челябинская область, Копейский городской округ, город Копейск
74:30:0104001	Российская Федерация, Челябинская область, Копейский городской округ, город Копейск
74:30:0104002	Российская Федерация, Челябинская область, Копейский городской округ, город Копейск
74:30:1001004	Российская Федерация, Челябинская область, Копейский городской округ, город Копейск, СНТ «Птицевод -1»
74:30:0904001	Российская Федерация, Челябинская область, Копейский городской округ, город Копейск, СНТ «Дзержинец»
74:32:0230001	Российская Федерация, Челябинская область, Кыштымский городской округ, СНТ «Акуля»
74:32:0227001	Российская Федерация, Челябинская область, Кыштымский городской округ, СНТ «Янтарь»
74:33:0220002	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, СНТ «Мичурина-1»
74:33:0126015	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск
74:33:0126013	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск
74:33:0126016	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск
74:33:0126018	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск
74:33:0126017	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск
74:33:0126014	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск
74:33:0126002	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск
74:33:0126001	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск
74:33:0126004	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск
74:34:0400003	Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, территория коллективных гаражей
74:19:1901004	Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Полетаевское сельское поселение, СНТ «Железнодорожник»
74:19:1501008	Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Полетаевское сельское поселение, СНТ «Полет-3»
74:38:0132001	Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский городской округ,

	город Чебаркуль, СНТ «Металлург-2»
74:38:0132002	Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский городской округ, город Чебаркуль, СНТ «Металлург-2а»
74:36:0102005	Российская Федерация, Челябинская область, Челябинский городской округ, город Челябинск, СНТ «Металлург»
74:36:0102004	Российская Федерация, Челябинская область, Челябинский городской округ, город Челябинск, СНТ «Металлург»
74:36:0311008	Российская Федерация, Челябинская область, Челябинский городской округ, город Челябинск, СНТ «Металлист»
74:36:0311003	Российская Федерация, Челябинская область, Челябинский городской округ, город Челябинск, СНТ «Сигнал»
74:36:0304002	Российская Федерация, Челябинская область, Челябинский городской округ, город Челябинск, СНТ «Станкостроитель-1»
74:36:0312022	Российская Федерация, Челябинская область, Челябинский городской округ, город Челябинск, СНТ «Трубопрокатчик-4»

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, заключенным

со стороны заказчика: Управление Росреестра по Челябинской области

почтовый адрес: 454048, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 85

адрес электронной почты: 74_upr@rosreestr.ru

номер контактного телефона: (351) 237-99-11

со стороны исполнителя: филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области

почтовый адрес филиала: 454081, Челябинская область, участок 1 ЧЭМК, д.1

номер контактного телефона: (351) 728-75-00 (доб. 2274, 2207)

ФИО кадастрового инженера	Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Почтовый адрес	Адрес электронной почты	Номер контактного телефона
Уланова Елена Сергеевна	Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»	35553	27.04.2016	454081, Челябинская область, участок 1 ЧЭМК, д.1	filial@74.kadastr.ru	(351) 728-75-00 (доб. 2274, 2207)
Неустроева Анна Николаевна	Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"	3619	01.09.2016	454081, Челябинская область, участок 1 ЧЭМК, д.1	filial@74.kadastr.ru	(351) 728-75-00 (доб. 2274, 2207)

Касьянов Вячеслав Владимирович	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"	25408	19.10.2016	454081, Челябинская область, участок 1 ЧЭМК, д.1	filial@74.kadastr.ru	(351) 728-75-00 (доб. 2274, 2207)
--------------------------------	--	-------	------------	--	----------------------	--------------------------------------

адрес электронной почты: filial@74.kadastr.ru

номер контактного телефона: (351) 728-75-00 (доб. 2274, 2207)

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ (филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области, расположенный по адресу: 454081, Челябинская область, участок 1 ЧЭМК, д.1) имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (размещено на официальном сайте филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области: в сети «Интернет» по адресу: <https://kadastr.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ		Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	74:12:1510016	Российская Федерация, Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино	В будние дни с

2	74:12:1510008	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино	31.01.2025 по 31.12.2025 в период с 9-00 до 18-00.
3	74:12:1510010	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино	
4	74:12:1510012	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино	
5	74:12:1510013	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино	
6	74:12:1510005	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино	
7	74:12:1510011	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино	
8	74:12:1510006	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино	
9	74:12:1510015	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино	
10	74:12:1510014	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Ханжино	
11	74:12:0610001	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Алабугское сельское поселение, деревня Сосново	
12	74:12:1412004	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, посёлок Родник	
13	74:12:0608004	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Алабугское сельское поселение, село Ачликуль	
14	74:12:0608001	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Алабугское сельское поселение, село Ачликуль	
15	74:12:0608003	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Алабугское сельское поселение, село Ачликуль	
16	74:12:0608002	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Алабугское сельское поселение, село Ачликуль	
17	74:12:1414005	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Севостьяново	
18	74:12:1414004	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село	

		Севостьяново	
19	74:12:1414002	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Березовское сельское поселение, село Севостьяново	
20	74:12:1414003	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Севостьяново	
21	74:12:0702003	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Алабугское сельское поселение, село Фёклино	
22	74:12:0702001	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Алабугское сельское поселение, село Фёклино	
23	74:12:0702002	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Алабугское сельское поселение, село Фёклино	
24	74:12:1204001	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Озёрное сельское поселение, деревня Сычёво	
25	74:12:1204002	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Озёрное сельское поселение, деревня Сычёво	
26	74:12:0611001	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Алабугское сельское поселение, деревня Шабалтак	
27	74:12:1506005	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, посёлок Октябрьский	
28	74:12:1506002	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, посёлок Октябрьский	
29	74:12:1506006	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, посёлок Октябрьский	
30	74:12:1506007	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, посёлок Октябрьский	
31	74:12:1506001	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, посёлок Октябрьский	
32	74:12:1506003	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, посёлок Октябрьский	
33	74:12:1506004	Российская Федерация, Челябинска область, Красноармейский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, посёлок	

		Октябрьский	
34	74:12:0605005	Российская Федерация, Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, село Алабуга	
35	74:12:0605001	Российская Федерация, Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, село Алабуга	
36	74:12:0605002	Российская Федерация, Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, село Алабуга	
37	74:12:0605004	Российская Федерация, Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, село Алабуга	
38	74:12:0605007	Российская Федерация, Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, село Алабуга	
39	74:12:0605006	Российская Федерация, Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, село Алабуга	
40	74:12:0605003	Российская Федерация, Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, село Алабуга	
41	74:12:0605008	Российская Федерация, Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, село Алабуга	
42	74:01:0105001	Российская Федерация, Челябинская область, Агаповский муниципальный район, п. Приморский	
43	74:01:0105002	Российская Федерация, Челябинская область, Агаповский муниципальный район, п. Приморский	
44	74:01:0105003	Российская Федерация, Челябинская область, Агаповский муниципальный район, п. Приморский	
45	74:04:3000044	Российская Федерация, Челябинская область, Брединский муниципальный район, п. Бреды	
46	74:04:3000042	Российская Федерация, Челябинская область, Брединский муниципальный район, п. Бреды	
47	74:04:3000041	Российская Федерация, Челябинская область, Брединский муниципальный район, п. Бреды	
48	74:04:3000040	Российская Федерация, Челябинская область, Брединский муниципальный район, п. Бреды	
49	74:04:3000039	Российская Федерация, Челябинская область, Брединский муниципальный район, п. Бреды	
50	74:04:3000038	Российская Федерация, Челябинская область, Брединский муниципальный район, п. Бреды	
51	74:09:0605007	Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский муниципальный район, СНТ «Надежда»	
52	74:09:0605008	Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский муниципальный район, СНТ «Надежда»	
53	74:09:0605009	Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский муниципальный район, СНТ	

		«Подсолнух»	
54	74:30:0104007	Российская Федерация, Челябинская область, Копейский городской округ, город Копейск	
55	74:30:0104001	Российская Федерация, Челябинская область, Копейский городской округ, город Копейск	
56	74:30:0104002	Российская Федерация, Челябинская область, Копейский городской округ, город Копейск	
57	74:30:1001004	Российская Федерация, Челябинская область, Копейский городской округ, город Копейск, СНТ «Птицевод -1»	
58	74:30:0904001	Российская Федерация, Челябинская область, Копейский городской округ, город Копейск, СНТ «Дзержинец»	
59	74:32:0230001	Российская Федерация, Челябинская область, Кыштымский городской округ, СНТ «Акуля»	
60	74:32:0227001	Российская Федерация, Челябинская область, Кыштымский городской округ, СНТ «Янтарь»	
61	74:33:0220002	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, СНТ «Мичурина-1»	
62	74:33:0126015	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск	
63	74:33:0126013	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск	
64	74:33:0126016	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск	
65	74:33:0126018	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск	
66	74:33:0126017	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск	
67	74:33:0126014	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск	
68	74:33:0126002	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск	
69	74:33:0126001	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск	
70	74:33:0126004	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск	
71	74:34:0400003	Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, территория коллективных гаражей	
72	74:19:1901004	Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Полетаевское сельское поселение, СНТ «Железнодорожник»	
73	74:19:1501008	Российская Федерация, Челябинская область,	

		Сосновский муниципальный район, Полетаевское сельское поселение, СНТ «Полет-3»
74	74:38:0132001	Российская Федерация, Челябинска область, Чебаркульский городской округ, город Чебаркуль, СНТ «Металлург-2»
75	74:38:0132002	Российская Федерация, Челябинска область, Чебаркульский городской округ, город Чебаркуль, СНТ «Металлург-2а»
76	74:36:0102005	Российская Федерация, Челябинска область, Челябинский городской округ, город Челябинск, СНТ «Металлург»
77	74:36:0102004	Российская Федерация, Челябинска область, Челябинский городской округ, город Челябинск, СНТ «Металлург»
78	74:36:0311008	Российская Федерация, Челябинска область, Челябинский городской округ, город Челябинск, СНТ «Металлист»
79	74:36:0311003	Российская Федерация, Челябинска область, Челябинский городской округ, город Челябинск, СНТ «Сигнал»
80	74:36:0304002	Российская Федерация, Челябинска область, Челябинский городской округ, город Челябинск, СНТ «Станкостроитель-1»
81	74:36:0312022	Российская Федерация, Челябинска область, Челябинский городской округ, город Челябинск, СНТ «Трубопрокадчик-4»

Директор
филиала ППК «Роскадастр»
по Челябинской области



Аржанов С.Н.